

• Земельные участки типографий;

• Земельные участки других промышленных предприятий;

• Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК);

• Земельные участки объектов коммунально-го хозяйства;

• Земельные участки баз и складов;

• Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

• Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства;

• Земельные участки АЗС (АГНС);

• Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли;

• Земельные участки ресторанов, кафе, баров;

• Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания;

• Земельные участки рынков;

• Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания

• Земельные участки химчисток, прачечных;

• Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;

• Земельные участки фотоателье, фотолабораторий;

• Земельные участки предприятий по прокату.

**Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства**

• Производственные и коммунальные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 50м;

• Административно-бытовые корпуса предприятий и организаций, оказывающих услуги в жилищно-коммунальном секторе;

• Производственные и коммунальные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 50м;

• Базы и склады для хранения продовольственных и промышленных товаров с организацией оптовой и розничной торговли с размером санитарно-защитной зоны не более 50м;

• Здания и сооружения предприятий и организаций, занимающихся оказанием услуг в области дорожной деятельности и транспорта;

• Автозаправочные станции;

• Объекты розничной торговли;

• Объекты оптовой торговли;

• Автосалоны;

• Объекты общественного питания;

• Столовые при производственных и коммунальных предприятиях;

• Розничные рынки;

• Оптовые рынки;

• Объекты бытового ремонта;

• Ремонтные мастерские;

• Химчистки, прачечные;

• Автомойки;

• Ремонтные мастерские;

• Мастерские по ремонту автомобилей;

• Автосалоны;

• Станции технического обслуживания автомобилей;

• Фотоателье, фотолаборатории;

• Объекты по предоставлению услуг по прокату техники;

• Офисы.

**Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков**

• Земельные участки для размещения гостевых автостоянок при зданиях;

• Земельные участки для размещения объектов пожарной охраны (пожарные депо, гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

• Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры;

• Земельные участки для размещения площадок для сбора мусора;

• Земельные участки для размещения гаражей служебного и специального автотранспорта;

• Земельные участки для размещения объектов, технологически связанных с производством;

• Земельные участки для размещения нестационарных торговых объектов.

**Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства**

• Здания, сооружения, технологически связанные с производством;

• Хозяйственные постройки, пожарные депо, гаражи и ремонтные мастерские для служебного и специального автотранспорта;

• Сооружения для разгрузки (погрузки) автомобилей (рампы);

• Складские помещения, мастерские, отдельно стоящие помещения автомоек при автосалонах и мастерских по ремонту автомобилей;

• Складские помещения для запасных частей, ремонтные мастерские.

2. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

**Условно разрешённые виды использования земельного участка**

• Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, тер-

риториальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы);

• Земельные участки ветеринарных лечебниц;

• Земельные участки организаций почтовой связи;

• Земельные участки выставок;

• Земельные участки учреждений кино;

• Земельные участки театрально-зрелищных предприятий;

• Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера;

• Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью;

• Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью;

• Земельные участки общежитий.

**Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства**

• Учреждения здравоохранения особого типа;

• Учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;

• Медпункты на предприятиях;

• Профилактории;

• Аптечные учреждения;

• Ветеринарные лечебницы;

• Отделения почтовой связи, иные учреждения организаций почтовой связи;

• Выставочные залы;

• Кинотеатры;

• Культурно-досуговые центры;

• Объекты для размещения органов управления;

• Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка;

• Пожарные депо;

• Отделения банков;

• Общежития.

3. Для зоны ПК установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: процент застройки территории – не менее 45% и не более 60%; коэффициент озеленения территории - не более 35% от площади земельного участка; площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не более15% от площади земельного участка; минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м; минимальная площадь земельного участка, предоставляемого за счёт граничащих территорий, для целей не связанных со строительством – 100 кв. м; максимальная высота зданий – 3 этажа; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 34 настоящих Правил.»

**2.2. «Статья 28. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий и размещения объектов сельхозназначения (СХ)**

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

**Основные виды разрешённого использования земельного участка**

• Земельные участки занятые сельскохозяйственными угодьями;

• Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного использования и предназначенные для ведения сельского хозяйства.

**Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства**

• Здания, строения, сооружения для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, фермы, молочно-товарные фермы, полевые станы, машинно-тракторные станции.

**Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков**

• Земельные участки для размещения хозяйственных и складских построек, гостевые автостоянки, стоянки сельскохозяйственной техники.

**Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства**

• Хозяйственные и складские постройки;

• Административно-бытовые корпуса;

• Ремонтные мастерские;

• Гаражи для служебного и специального транспорта, сельскохозяйственной техники;

• Прочие объекты капитального строительства, технологически связанные с процессом первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

2. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

**Условно разрешённые виды использования земельного участка**

• Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

• Земельные участки для ведения личного

подсобного хозяйства (приусадебные участки).

**Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства**

• Мастерские по ремонту автомобилей.

• Индивидуальные жилые дома.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для зоны СХ не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 34 настоящих Правил.»

**2.3. «Статья 30. Градостроительный регламент зоны парков (Р-1)**

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

**Основные виды разрешённого использования земельного участка**

• Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей;

• Земельные участки парков (культуры и отдыха);

• Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (парки, сады);

• Земельные участки образовательных учреждений;

• Земельные участки объектов здравоохранения.

**Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства**

• Парковые павильоны;

• Объекты общественного питания вместимостью не более 50 мест;

• Культурно-досуговые центры;

• Летние (открытые) кинотеатры и эстрады;

• Развлекательные павильоны;

• Здания и сооружения для обеспечения эксплуатации парка (уборки мусора, работы с зелёными насаждениями и т.п.);

• Танцевальные залы;

• Дошкольные образовательные учреждения;

• Спортивные корпуса;

• Аптеки, аптечные пункты;

• Пункты оказания первой медицинской помощи;

• Здания и сооружения для размещения органов охраны правопорядка.

**Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков**

• Земельные участки для размещения объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

• Земельные участки площадок для сбора мусора;

• Земельные участки для размещения элемен-

тов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стены, декоративные пешеходные мостики и т.п. малые архитектурные формы);

• Земельные участки танцевальных площадок;

• Земельные участки открытых и закрытых бассейнов;

• Земельные участки для размещения площадок для установки аттракционов.

**Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства**

• Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

• Площадки для сбора мусора;

• Малые архитектурные формы;

• Танцевальные площадки;

• Открытые и закрытые бассейны;

• Площадки для установки аттракционов.

2. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Р-1 не устанавливаются.

3. Для зоны Р-1 установлены следующие предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ:

минимальный процент озеленения – 25 процентов (для всех видов объектов капитального строительства без учёта территории, отводимой под плоскостные спортивные сооружения и зеркало воды бассейнов);

максимальный процент застройки – 40 процентов (при соблюдении общего процента застройки участка градостроительного зонирования не более 25 процентов);

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 34 настоящих Правил.»

2. Администрации Крымского сельского поселения обеспечить размещение Правил на официальном сайте Администрации Крымского сельского поселения в сети Интернет.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в общественно-политической газете «Заря».

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, социальной политике и охране общественного порядка (Тирацуян С.К.).

**Глава Крымского сельского поселения  
А. М. ДЕРЕМЯН.**

Приложение к решению Собрания депутатов Крымского сельского поселения от «24» декабря 2013 г. № 41

